

## 8 Gestão do Patrimônio mobiliário e imobiliário

### 8.1 Gestão da Frota de Veículos

De acordo com as informações prestadas pela DIVISÃO DE TRANSPORTES DA UFC, vinculada à Superintendência de Infra Estrutura:

a) Legislação que regula a constituição e a forma de utilização da frota de veículos;

- *Lei Nº 9.327, de 09 de dezembro de 1996, que dispõe sobre a condução de veículo oficial;*
- *Lei Nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, Código Brasileiro de Trânsito.*
- *Decreto Federal Nº 6.403, de 17 de março de 2008, que dispõe sobre o uso de veículos oficiais próprios ou contratados;*
- *Instrução Normativa Nº 3, de 15 de maio de 2008, da Secretária De Logística E Tecnologia Da Informação Do Ministério Do Planejamento, Orçamento E Gestão, que dispõe sobre a classificação, utilização, especificação, identificação, aquisição e alienação de veículos oficiais e dá outras providências.*

b) Importância e impacto da frota de veículos sobre as atividades da UJ;

*Atualmente a Universidade Federal do Ceará dispõe de cerca de 92 (noventa e nove) veículos oficiais, sendo 83 (oitenta e três) distribuídos em várias unidades administrativas e acadêmicas dos Campi localizadas nesta Capital e 9 (nove) distribuídos nas Unidades de Sobral e Quixadá. Os veículos atendem todas as atividades de transporte de professores e servidores a serviço, e de alunos em atividades acadêmicas (aulas de campo) e de matérias.*

c) Quantidade de veículos em uso ou na responsabilidade da UJ, discriminados por grupos, segundo a classificação que lhes seja dada pela UJ (por exemplo, veículos de representação, veículos de transporte institucional etc.), bem como sua totalização por grupo e geral;

*A frota oficial da UFC é formada somente por veículos próprios e a sua classificação para fins de utilização, segue o determinado pelo Decreto nº 6.403 de 17/03/2008 em seu Art. 2º, e a IN SLTI/MPOG nº 3 de 15/05/2008 em seu Art. 3º, existindo veículos nas seguintes categorias: veículos de transporte institucional e veículos de serviços comuns, nos quantitativos abaixo apresentados.*

Classificação	Quantidade
<i>Veículos Transporte Institucional</i>	<i>02</i>
<i>Veículos Serviços Comuns</i>	<i>90</i>
<i>Total</i>	<i>92</i>

d) Média anual de quilômetros rodados, por grupo de veículos, segundo a classificação contida na letra "c" supra;

Classificação	Quilômetros rodados
<i>Veículos Transporte Institucional</i>	<i>56.795</i>
<i>Veículos Serviços Comuns</i>	<i>1.428.266</i>

e) Idade média da frota, por grupo de veículos:

Classificação	Idade média (anos)
<i>Veículos Transporte Institucional</i>	3
<i>Veículos Serviços Comuns</i>	6

f) Custos associados à manutenção da frota (Por exemplo, gastos com combustíveis e lubrificantes, revisões periódicas, seguros obrigatórios, pessoal responsável pela administração da frota, entre outros);

CUSTO	VALOR
<i>Abastecimento</i>	<i>R\$ 702.122,47</i>
<i>Manutenção</i>	<i>R\$ 673.941,23</i>
<i>Taxa Administração Do Serviço</i>	<i>R\$ 3.881,99</i>
<i>TOTAL</i>	<i>R\$ 1.379.945,69</i>

f) Plano de substituição da frota;

*Durante o ano de 2014, não foram feitas ações visando substituição da frota. Atualmente está sendo feita uma avaliação do estado de conservação dos veículos, para quantificar os que serão substituídos.*

g) Razões de escolha da aquisição em detrimento da locação;

*Durante o ano de 2014, não foram feitas ações visando à terceirização da frota, em virtude do número de veículos próprios existentes atenderem as demandas.*

h) Estruturas de controles de que a UJ dispõe para assegurar uma prestação eficiente e econômica do serviço de transporte.

*O controle/acompanhamento é feito de 3 formas. A primeira via internet/WEB, utiliza sistema de monitoramento e rastreamento, utilizando tecnologia de comunicação GSM e GPRS, que possibilita em condições ideais, a localização e rastreamento do veículo por GPS (Sistema de Posicionamento Global). O sistema é alimentado com informações dos veículos como: marca, modelo, placas de identificação, motorista/conductor. Para realizar o acompanhamento diário, o sistema possibilita a visualização na internet/WEB, em tempo real, informando a localização do veículo durante 24 horas.*

*A segunda forma, também via internet/WEB, utiliza o software de gestão de abastecimento, que registra os dados da transação como: identificação do posto de combustíveis (nome e endereço); identificação do veículo através da numeração das placas; quilometragem do veículo no momento do abastecimento; data e hora da transação; e o condutor (nome e número de matrícula). O registro informatizado permite a qualquer momento fazer consultas e a emissão de relatórios.*

*A terceira forma de controle/acompanhamento é o registro diário do tráfego do veículo, feito pelo próprio motorista/conductor, em formulário/planilha próprio da Divisão de Transportes, onde constam informações como: identificação do veículo (placa), nome do motorista/conductor,*

data da movimentação, horários e quilometragens de saída e chegada, o serviço a ser executado e o setor solicitante.

## 8.2 Gestão do Patrimônio Imobiliário

**Quadro A.8.2.3 – Discriminação de Imóveis Funcionais da União sob responsabilidade da UJ**

Situação	RIP	Estado de Conservação	Valor do Imóvel			Despesa no Exercício	
			Valor Histórico	Data da Avaliação	Valor Reavaliado	Com Reformas	Com Manutenção
Ocupado	1385000335006	Bom	4277488,16	30/04/2013			
Ocupado	1389004835006	Regular	89258884,69	12/12/2013			
Ocupado	1389004845001	Regular	5193508,58	27/08/2001			
Ocupado	1389004855007	Regular	264078,50	27/08/2001			
Ocupado	1389004875008	Regular	58300,40	26/08/2001			
Ocupado	1389004885003	Regular	289942,37	26/08/2001			
Ocupado	1389004895009	Regular	5129791,77	26/08/2001			
Ocupado	1389004905004	Regular	10390135,00	05/02/2013			
Ocupado	1389004915000	Regular	10567803,56	12/12/2013			
Ocupado	1389004925005	Regular	199513,22	26/08/2001			
Ocupado	1389004935000	Regular	337733,98	26/08/2001			
Ocupado	1389004945006	Regular	999305,15	27/02/2013			
Ocupado	1389004955001	Regular	230348,50	27/08/2001			
Ocupado	1389004965007	Regular	70867,39	27/08/2001			
Ocupado	1389004975002	Regular	49810,89	27/08/2001			
Ocupado	1389004985008	Regular	1562204,11	26/08/2001			
Ocupado	1389004995003	Regular	762833,13	27/08/2001			
Ocupado	1389005005007	Regular	524183,79	10/04/2013			
Ocupado	1389005015002	Regular	812392,61	25/02/2013			
Ocupado	1389005025008	Regular	60343,86	26/08/2001			
Ocupado	1389005055004	Regular	1702655,30	26/08/2001			
Ocupado	1389005065000	Regular	40393,24	26/08/2001			
Ocupado	1389005075005	Regular	70057,37	26/08/2001			
Ocupado	1389005085000	Regular	7746757,81	30/04/2013			
Ocupado	1389005405005	Regular	225219,93	27/08/2001			
Ocupado	1389005415000	Regular	146767,11	27/08/2001			
Ocupado	1389005425006	Regular	1457572,25	27/08/2001			
Ocupado	1389005435001	Regular	158150,85	27/08/2001			
Ocupado	1389005445007	Regular	95888,51	27/08/2001			
Ocupado	1389005455002	Regular	404990,83	27/08/2001			
Ocupado	1389005465008	Regular	13877645,91	12/12/2013			
Ocupado	1389005475003	Regular	1029573,91	26/08/2001			
Ocupado	1389005485009	Regular	366132,24	28/08/2001			

## **Análise Crítica**

A estrutura de controle e de gestão do patrimônio existente no âmbito da UJ: Os imóveis estão devidamente cadastrados no Sistema de Registro dos Imóveis de Uso Especial da União SPIUnet.

A qualidade e a completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos Imóveis de Uso Especial da União SPIUnet: Em dezembro de 2013, houve atualização dos dados no SPIUnet e esta tem validade de 2 anos. Portanto ao final deste ano, realizaremos novas atualizações.

A qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis: A atualização feita em dezembro de 2013, alimentou o SIAFE na conta contábil 199964701

A existência de bens imóveis que estejam fora do patrimônio da União em decorrência da existência de algum impedimento para regularização: Estamos construindo em 2 campus, recém-adquiridos: Crateús e Russas. No entanto, como ainda não foram inseridos no SPIUnet porque a obra não foi concluída.

Existência de ocupação irregular de imóveis funcionais e sua representatividade frente ao todo: Não temos casos de ocupação irregular.

Outros problemas identificados na gestão dos imóveis funcionais e as providências adotadas: Nada consta.

Não há imóveis de terceiros locados pela Universidade.